

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	454080, город Челябинск, пос. Мелькомбинат-2, уч.1, д.37 Тел./факс 8 (351)742-16-60	
1.2	Название объекта	ООО «Объединение «Союзпищепром»	
1.3	Назначение объекта	промышленный	
1.4	Теплоснабжающая организация	Котельная № 1 пос. Мелькомбинат-2, уч.1, д.37 Котельная № 2 Свердловский проспект, 40-А Котельная №3 Тракторная, 27	
1.5	Год постройки	Котельная № 1: 2000 г. Котельная № 2: 1969 г. Котельная № 3: 2002 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество котельных	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие тепловых сетей	3	
1.10	Присоединенные тепловые сети	Котельная № 1 пос. Мелькомбинат-2, уч.1, д.37 Котельная № 2 Свердловский проспект, 40-А Котельная №3: Тракторная 27	
2. Характеристика отапливаемых объектов			
2.1	Количество отапливаемых жилых помещений	8 МКД Котельная № 1: пос. Мелькомбинат-2, участок 1, д. 32, 38, 39, 40, 41. Котельная № 2: ул. Труда, 150, 150-В ул. Свердловский проспект, 40-А Котельная №3: ул. Тракторная, 27	
2.2.	Количество отапливаемых нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь отапливаемых объектов	Котельная № 1: 10804 м ² Котельная № 2: 3832 м ² Котельная №3: 3616 м ²	
2.4	Общая площадь отапливаемых жилых помещений	Котельная № 1: 10804 м ² Котельная № 2: 3832 м ² Котельная №3 : 810 м ²	
2.5	Общая площадь отапливаемых нежилых помещений	Котельная № 1: 0,0 м ² Котельная № 2: 0,0 м ²	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Котельная №3: 0,0 м2	
2.6	Отапливаемый объем	Котельная № 1: 29173 м ³ Котельная № 2: 9581м ³ Котельная №3: 360 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объектов			
3.1	Тепловые сети	Котельная № 1: 1 шт Котельная № 2: 1 шт Котельная №3: 1 шт. (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения в жилых домах	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовые системы отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС в жилых домах	пос. Мелькомбинат-2, участок 1, д. 39 есть циркуляция ГВС, в остальных домах нет ул. Тракторная, 27 – есть. (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	пос. Мелькомбинат-2, участок 1, д. 39 есть узел учета, в остальных домах нет	
3.8	Материал трубопроводов ТС	<u>сталь</u> (сталь(ВГП), металлополимер,полимер)	
3.9	Водопроводный ввод на котельных	Котельная № 1: 1 шт Котельная № 2: 1 шт Котельная №3: 1 шт. (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел на котельных	Котельная № 1: 1 шт Котельная № 2: 1 шт Котельная № 3: 1 шт. (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов водопроводных вводов	Котельная № 1: сталь Котельная № 2: сталь Котельная № 3: сталь (сталь(ВГП), металлополимер,полимер)	
3.12	Электрический ввод на котельных	Котельная № 1: «Спортивная» ПС 110 кВт (ЧГЭС, ВВР) РОССЕТИ УРАЛ Котельная № 2: ТП2226, РУ-10кВ, организация ОАО МРСК-Урала Котельная №3 : ТП(ШПП) в которой находятся ввод № 1 с ТП «1233» РУ-6 кВт и ввод № 2 с ТП «Холодильник» РУ-6кВ, сетевая организация ЭК МАЯК	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии на котельных	Котельная № 1: 1 шт Котельная № 2: 1 шт	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Котельная №3 : 1 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения на котельных	Котельная № 1: 1 шт Котельная № 2: 1 шт Котельная № 3: 1 шт. (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на котельные			
4.1	теплоснабжение	Котельная № 1 централизованное Котельная № 2 централизованное Котельная № 3: централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	Котельная № 1: централизованное Котельная № 2: централизованное Котельная № 3: централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	Котельная № 1: централизованное Котельная № 2: централизованное Котельная № 3: централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	Котельная № 1: централизованное Котельная № 2: централизованное Котельная № 3: централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	Котельная № 1: централизованное Котельная № 2: централизованное Котельная № 3: централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	03.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	01.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	27.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	24.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь-январь 38 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь-январь 31 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь-январь-февраль 24 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь-январь 62 дня</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь-январь 47 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь-январь-февраль 26 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь-январь 41 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь-январь 32 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь-январь-февраль 27 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной жилыми домами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2022-2023 гг.	Котельная № 1: 10481,368 Гкал Котельная № 2: 1024,464 Гкал Котельная №3 : 512,1 Гкал	
	2023-2024 гг.	Котельная № 1: 11252,04 Гкал Котельная № 2: 1111,92 Гкал Котельная №3 : 555,5 Гкал	
	2024-2025 гг.	Котельная № 1: 11067,12 Гкал Котельная № 2: 10458,74 Гкал Котельная №3 : 537,2 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам на котельных		
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - аварийный останов котельных: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - аварийный останов котельных: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - аварийный останов котельных: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - резкие перепады давления,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам на котельных		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> Котельная № 3: 0 часов - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> Котельная № 3: 0 часов - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Котельная № 3: 0 часов</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Котельная № 1: 0 часов</u> <u>Котельная № 2: 0 часов</u> <u>Котельная № 3: 0 часов</u>	
5.8	Схемные условия в жилых домах подключенных к котельным		
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Котельная № 1: попутное</u> <u>Котельная № 2: попутное</u> <u>Котельная № 3: попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Котельная № 1: с нижней разводкой</u> <u>Котельная № 2: с нижней разводкой</u> <u>Котельная № 3: с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Котельная № 1: открытая прокладка</u> <u>Котельная № 2: открытая прокладка</u> <u>Котельная № 3: открытая прокладка</u> - изолированные/неизолированные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: <u>Котельная № 1: неизолированные</u> <u>Котельная № 2: неизолированные</u> <u>Котельная № 3: неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>Котельная № 1: Ду 150</u> <u>Котельная № 2: Ду 89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Котельная № 1: радиаторы</u> <u>Котельная № 2: радиаторы</u> <u>Котельная № 3: радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Котельная № 1: разностороннее</u> <u>Котельная № 2: разностороннее</u> <u>Котельная № 3: разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Котельная № 1: кожухотрубные</u> <u>теплообменники</u> <u>Котельная № 2: кожухотрубные</u> <u>Теплообменники</u> <u>Котельная № 3: кожухотрубные</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Котельная № 1: элеваторные узлы</u> <u>Котельная № 2: элеваторные узлы</u> <u>Котельная № 3: элеваторные узлы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>пос. Мелькомбинат-2, участок 1, д.</u> <u>39 ГВС с циркуляцией, в остальных</u> <u>домах тупиковое</u>	
2023-2024 гг.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Котельная № 1: попутное</u> <u>Котельная № 2: попутное</u> <u>Котельная № 3: попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Котельная № 1: с нижней разводкой</u> <u>Котельная № 2: с нижней разводкой</u> <u>Котельная № 3: с нижней разводкой</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Котельная № 1: открытая прокладка</u> <u>Котельная № 2: открытая прокладка</u> <u>Котельная № 3: открытая прокладка</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Котельная № 1: неизолированные</u> <u>Котельная № 2: неизолированные</u> <u>Котельная № 3: неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>Котельная № 1: Ду 150</u> <u>Котельная № 2: Ду 100</u> <u>Котельная № 3: Ду 100</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Котельная № 1: радиаторы</u> <u>Котельная № 2: радиаторы</u> <u>Котельная № 3: радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Котельная № 1: разностороннее</u> <u>Котельная № 2: разностороннее</u> <u>Котельная № 3: разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Котельная № 1: кожухотрубные теплообменники</u> <u>Котельная № 2: кожухотрубные теплообменники</u> <u>Котельная № 3: кожухотрубные теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Котельная № 1: элеваторные узлы</u> <u>Котельная № 2: элеваторные узлы</u> <u>Котельная № 3: элеваторные узлы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>пос. Мелькомбинат-2, участок 1, д. 39 ГВС с циркуляцией, в остальных домах тупиковое</u>	
	2024-2025 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Котельная № 1: попутное</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Котельная № 2: попутное</u> <u>Котельная № 3: попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Котельная № 1: с нижней разводкой</u> <u>Котельная № 2: с нижней разводкой</u> <u>Котельная № 3: с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Котельная № 1: открытая прокладка</u> <u>Котельная № 2: открытая прокладка</u> <u>Котельная № 3: открытая прокладка</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Котельная № 1: неизолированные</u> <u>Котельная № 2: неизолированные</u> <u>Котельная № 3: неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>Котельная № 1: Ду 150</u> <u>Котельная № 2: Ду 89</u> <u>Котельная № 3: Ду 89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Котельная № 1: радиаторы</u> <u>Котельная № 2: радиаторы</u> <u>Котельная № 3: радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Котельная № 1: разностороннее</u> <u>Котельная № 2: разностороннее</u> <u>Котельная № 3: разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Котельная № 1: кожухотрубные теплообменники</u> <u>Котельная № 2: кожухотрубные теплообменники</u> <u>Котельная № 3: кожухотрубные теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Котельная № 1: элеваторные узлы</u> <u>Котельная № 2: элеваторные узлы</u> <u>Котельная № 3: элеваторные узлы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС: <u>пос. Мелькомбинат-2, участок 1, д. 39 ГВС с циркуляцией, в остальных домах тупиковое</u>	
5.9	Режимные условия в МКД подключенных к котельным		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя <u>Котельная № 1: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> <u>Котельная № 2: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> <u>Котельная № 3: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> - расход теплоносителя <u>Котельная № 1: 112,5 м³/ч</u> <u>Котельная № 2: 33,5 м³/ч</u> <u>Котельная № 3: 22,5 м³/ч</u> - температура теплоносителя <u>Котельная № 1: 70-95⁰С</u> <u>Котельная № 2: 70-95⁰С</u> <u>Котельная № 3: 70-95⁰С</u>	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя <u>Котельная № 1: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> <u>Котельная № 2: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> <u>Котельная № 3: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> - расход теплоносителя <u>Котельная № 1: 112,5 м³/ч</u> <u>Котельная № 2: 33,5 м³/ч</u> <u>Котельная № 3: 22,5 м³/ч</u> - температура теплоносителя <u>Котельная № 1: 70-95⁰С</u> <u>Котельная № 2: 70-95⁰С</u> <u>Котельная № 3: 70-95⁰С</u>	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя <u>Котельная № 1: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> <u>Котельная № 2: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> <u>Котельная № 3: 5,8 – 6,0 кгс/см²</u> - расход теплоносителя <u>Котельная № 1: 112,5 м³/ч</u> <u>Котельная № 2: 33,5 м³/ч</u> <u>Котельная № 3: 22,5 м³/ч</u> - температура теплоносителя <u>Котельная № 1: 70-95⁰С</u> <u>Котельная № 2: 70-95⁰С</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Котельная № 3: 70-95С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	Котельная № 1: нет Котельная № 2: нет Котельная № 3: нет	
	2023-2024 гг.	Котельная № 1: нет Котельная № 2: нет Котельная № 3: нет	
	2024-2025 гг.	Котельная № 1: нет Котельная № 2: нет Котельная № 3: нет	
5.11	Аварийные ситуации на котельных		
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Котельная № 1: нет Котельная № 2: нет Котельная № 3: нет	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Котельная № 1: нет Котельная № 2: нет Котельная № 3: нет	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Котельная № 1: нет Котельная № 2: нет Котельная № 3: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026г. по <u>29 мая</u> 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12 января</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02 марта</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с <u>02 марта</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета МКД	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>29 мая</u> 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>29 мая</u> 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах МКД с составлением акта	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>29 мая</u> 2026 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>29 мая</u> 2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>29 мая</u> 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера на котельных			
7.1	Устранение выявленных нарушений в котельных и гидравлических режимах работы паровых котлов	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>22 июня</u> 2026 г. по <u>26 июня</u> 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>22 июня</u> 2026 г. по <u>26 июня</u> 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>22 июня</u> 2026 г. по <u>26 июня</u> 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>06 июля</u> 2026 г. по <u>10 июля</u> 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	24 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	80 м.п.
7.8	Обеспечение освещения помещений котельных	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	120 м²
7.9	Проведение осмотра и обслуживания химводоподготовки котельных	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду котельных			
8.1	Проведение ремонта в помещениях здания котельных	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	70 м.п.
8.2	Ремонт уплотнителей входных дверей	Срок выполнения: с <u>01 мая</u> 2025 г. по <u>31 июля</u> 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	25 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	6 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	40 м²
8.6	Замена/ремонт напольного покрытия (бетонная заливка)	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	18 м²
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>04 мая</u> 2026 г. по <u>31 июля</u> 2026 г.	20 м

Ответственный руководитель

Начальник отдела тепловодообеспечения

Гормилов В. В.

(наименование подразделения предприятия, фамилия, подпись)

Генеральный директор

Филонов В. Д.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 10 » 04 2026 года